

Con unos impresionantes 60 metros frente a la bahía de Biscayne en East Edgewater, Missoni Baia es una obra de arquitectura de alto rendimiento única en su clase. Diseñado por el internacionalmente aclamado Hani Rashid de Asymptote Architecture y desarrollado por OKO Group bajo el liderazgo de Vladislav Doronin, uno de los desarrolladores más exitosos de Europa, este hito arquitectónico está influenciado por el arte minimalista y guiado por ingeniería progresista. Missoni Baia ofrece una experiencia residencial de calidad inigualable, tan distintiva como la estética de Missoni, una de las más legendarias casas de moda del mundo, e inspirada por el mismo espíritu pionero de innovación técnica y excelencia en el diseño. La diseñadora neoyorquina Paris Forino creó la visión de la torre con 249 residencias de uno a cinco dormitorios elegantemente diseñadas y seleccionó las telas, el mobiliario y las obras de arte del Missoni que complementan el moderno diseño arquitectónico de Asymptote. El edificio ofrece amplias amenidades incomparables en Miami, incluyendo una piscina de tamaño olímpico y uno de los spas más grandes y más elegantes de la ciudad, y un paisaje en ricas capas diseñado por Enzo Enea. Missoni Baia establece un nuevo estándar de calidad y sofisticación en East Edgewater.

## EL ESTILO DE VIDA MISSONI

Una de las marcas más reconocidas y respetadas en el mundo de la moda, Missoni encarna la pasión por el diseño visionario, la calidad y la innovación. Missoni Baia capta perfectamente el espíritu alegre de la familia Missoni e infunde su relajado sentido del lujo en la experiencia total del edificio.

## EAST EDGEWATER

Un enclave residencial ubicado entre la bahía de Biscayne, el Design District y Wynwood Art District, East Edgewater es el vecindario emergente más deseable de Miami, cerca de playas, tiendas de lujo y finos restaurantes. El Arsht Center for the Performing Arts, el Frost Museum of Science y el Pérez Art Museum Miami están cerca, y también Downtown y Brickell, el Bright Line Rail en la Miami Central Station, la AmericanAirlines Arena y el estadio de béisbol Marlins Park. El Aeropuerto Internacional de Miami está a unos 12 minutos en automóvil.

## EQUIPO

DESARROLLADOR  
OKO Group LLC

DESARROLLADOR  
OB Group

DESARROLLADOR  
Cain International

ARQUITECTO DE DISEÑO  
Asymptote Architecture

ARQUITECTO EJECUTIVO  
Revuelta Architecture International

DISEÑO INTERIOR  
Paris Forino Interior Design

ARQUITECTO PAISAJISTA  
Enea Garden Design

VENTAS & MARKETING EXCLUSIVO  
Fortune Development Sales

## CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- 249 residencias que van desde 72 a 456 metros cuadrados
- 57 pisos
- 60 metros lineales de fachada junto a la bahía
- Diseño moderno y arquitectura minimalista para maximizar la luz natural
- Columnas exteriores escultóricas envueltas en aluminio, que enmarcan el edificio

## AMENIDADES

### LOBBY

- Servicio de valet parking
- Terraza exterior junto a la bahía para uso exclusivo de los residentes y sus invitados
- Camino peatonal a lo largo del agua.
- Conserje personal y atención en la recepción 24 horas
- Habitación para entrega de paquetería
- Salón interior junto a la bahía

### QUINTO PISO

- Oficina del administrador dentro del edificio
- Salón de belleza
- Club para Niños
- Spa para mascotas
- Sala de juegos para residentes con mesa de billar, bar, gran pantalla de video y amplios sillones

### SEXTO PISO

- Cubierta exterior que envuelve al edificio con múltiples áreas de descanso
- Terraza junto a la bahía con piscina volada y vista a la bahía
- Salón interior con terraza en la bahía y techo de doble altura
- Salón para cenas y fiestas privadas de los residentes
- Sala de proyección privada

### SÉPTIMO PISO

- Gimnasio de 307 metros cuadrados con vistas de 180 ° de la bahía
- Estudio de yoga privado
- Estudio para entrenamiento privado
- Vestidores para hombres y mujeres
- Amplio spa exclusivo para residentes con sauna y salas de vapor para hombres y mujeres y salas privadas de tratamiento y masajes con gaderas

### SÉPTIMO PISO, AMENIDADES AL AIRE LIBRE

- Piscina de dimensión olímpica
- Piscina en el lounge
- Spa de hidromasaje al aire libre
- Tumbonas junto a la piscina
- Chapoteadero para niños
- Área de césped para niños
- Bar y parrilla exterior
- Dos salones junto a la piscina exclusivos para residentes
- Vestidores para hombres y mujeres
- Cancha de tenis elevada

### FUERA DEL EDIFICIO

- Acceso exclusivo al Grand Bay Beach Club en Key Biscayne

## CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA

### GENERAL

- Vistas directas a la bahía o la ciudad desde cada residencia
- Residencias Torre Sur de flujo continuo con vistas de 270°
- Residencias Bahía y Torre Este con vistas de 180°
- Balcones de 3 metros de profundidad frente a la bahía
- Balcones de 2,5 m. de profundidad frente a la ciudad
- Residencias acristaladas de suelo al techo
- Amplios vestidores
- Residencias de uno a cinco dormitorios
- Sistema de clima automatizado
- Agua caliente centralizada

### BAÑO PRINCIPAL

- Tocadores y baños para él y ella en las residencias Torre Este y Sur
- Mármol de piso al techo
- Cabezales de ducha dobles en las residencias Torre Este y Sur

### COCINA

- Gabinetes europeos con diseño a la medida
- Electrodomésticos de lujo que incluyen:
  - o Cava de vinos
  - o Cubierta de vitrocerámica
  - o Refrigerador Subzero

- o Lavavajillas
- o Despensa extraíble
- o Extractor sobre la cubierta de vitrocerámica
- o Triturador de comida en lavabo